



Votre conseiller : Gérard GALLET
 AGENCE 2G IMMOBILIER
 149 rue Louis Pasteur
 59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
 Email : g.gallet@2gimmobilier.com
 Tél : 0320501010
 Tél mobile : 0621835035
 www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - HAUBOURDIN - 267 000 euros



TROP TARD COMPROMIS EN COURS.

Nous vous proposons en
 Exclusivité cette maison semi
 individuelle récente offrant
 Hall.cuisine équipée, salon/séjour
 donnant sur une terrasse et un
 jardin bien expose, 4 chambres et
 salle de bains.
 garage et 2 places de parking
 complètent cette nouveauté à
 découvrir sans tarder !!

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2005
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

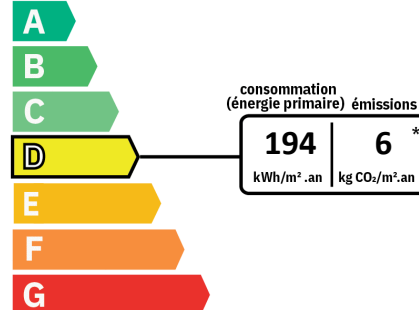
Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIÈRES

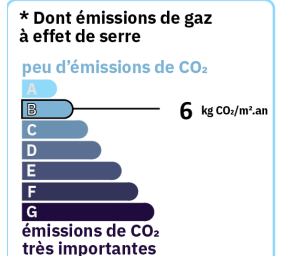
Prix de vente :	267 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	902 euros/an
-----------------	--------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	100 m ² environ
Séjour :	30 m ² environ
Terrain :	240 m ² environ
Jardin :	150 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	6,0 m ²
Cuisine :	8,0 m ²
Salon / séjour :	30,0 m ²
Piece de vie	
Salle de bains :	8,0 m ²
Chambre 1 :	16,0 m ²
Chambre 2 :	11,0 m ²
Chambre 3 :	11,0 m ²
Chambre 4	

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1

