

Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENNES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 88 m² env. - HALLENNES LEZ HAUBOURDIN - 194 000 euros



Nous vous proposons en exclusivité cette maison offrant une pièce de vie agréable donnant sur une pergola/terrasse et un jardin bien orienté ou vous pourrez passer de bons moments. Elle dispose aussi d une salle de bains au rez de chaussée avec baignoire et douche, 3 chambres aux étages. " DPE ANCIENNE VERSION" VITE UNE VISITE !!!

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison en brique monomur
Exposition :	Sud
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

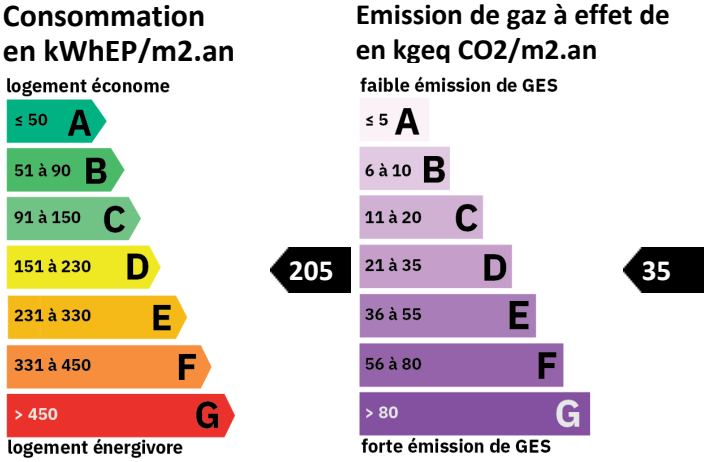
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	194 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	390 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**88 m² environ**
Séjour :	**28 m² environ**
Terrain :	**150 m² environ**
Jardin :	**100 m² environ**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège








2G Immobilier - 149, rue Louis Pasteur - 59320 Hallennes Lez Haubourdin
Tél. 03 20 50 10 10 - Fax 03 20 44 95 58 - E-mail : contact@2gimmobilier.fr
SARL au capital de 25 000€ - APE 6831Z - Siret 489 347 633 00039 - RCS 489 347 633 - Carte Professionnelle n°CPI 5906 2018 000 028 412 délivrée par la CCI de Grand Lille - TVA intracommunautaire n° FR 00 489 347 633 - Caisse de garantie : Segap Lloyd's - 11, rue de Grenelle - 75007 Paris. Montant : 110 000€

