



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE TYPE 1 - 31,24 m² - LILLE - 85 000 euros



Faches thumesnil appartement T1 bis au 2^{ème} étage dans une résidence sécurisée avec cave et place de parking.
Proche de Lille et des transports BUS 5 minutes, métro 20 minutes, écoles et de toutes commodités.
DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Linoléum
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

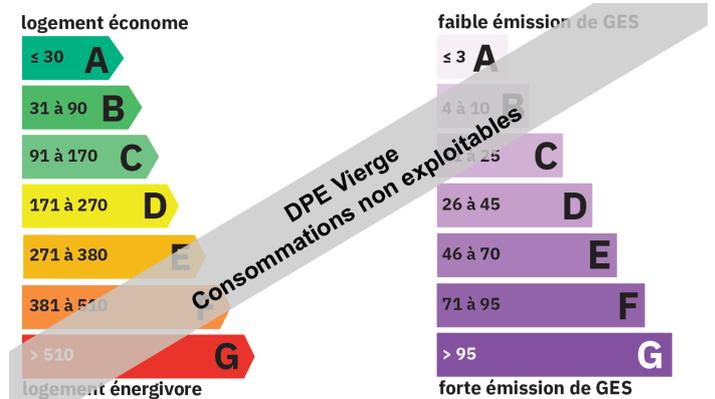
Prix de vente :	85 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	86,25 euros/mois

COPROPRIÉTÉ - 149, rue Louis Pasteur - 59320 Hallennes Lez Haubourdin
Tél 03 20 50 10 10 - Fax 03 20 44 95 58 - E-mail - contact@2gimmobilier.fr

SARL au capital de 25 000€ - APE 6831Z - Siret 489 347 633 00039 - RCS 489 347 633 - Carte Professionnelle n°1819T délivrée par la préfecture de Lille TVA intracommunautaire n° FR 00 489 347 633 - Caisse de garantie : Segap Lloyd's - 11, rue de Grenelle - 75007 Paris. Montant : 110 000€

www.2gimmobilier.com

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	600 euros/an
-----------------	--------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	31,24 m²
Loi Carrez :	31,24 m²
Séjour :	19,15 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	19,2 m²
Cuisine :	5,0 m²
Salle de bains :	4,2 m²
Entree :	2,9 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche tram

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : 1



