Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENNES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - HALLENNES LEZ HAUBOURDIN - 267 000 euros

TROP TARD COMPROMIS EN COURS.
Nous vous proposons en Exclusivité cette maison semi individuelle récente offrant Hall.cuisine équipée, salon/séjour donnant sur une terrasse et un jardin bien expose, 4 chambres et salle de bains.
garage et 2 places de parking complètent cette nouveauté à découvrir sans tarder !!

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Traditionnel**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**2005**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

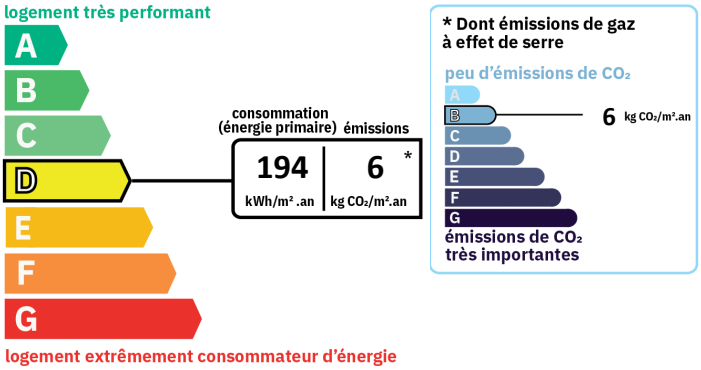
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**267 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**902 euros/an**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**100 m² environ**
Séjour :	**30 m² environ**
Terrain :	**240 m² environ**
Jardin :	**150 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	**6,0 m²**
Cuisine :	**8,0 m²**
Salon / sejour :	**30,0 m²**
Piece de vie	
Salle de bains :	**8,0 m²**
Chambre 1 :	**16,0 m²**
Chambre 2 :	**11,0 m²**
Chambre 3 :	**11,0 m²**
Chambre 4	

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège

- Proche école primaire

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**2**
Box/garages :	**1**

2G Immobilier - 149, rue Louis Pasteur - 59320 Hallennes Lez Haubourdin
Tél. 03 20 50 10 10 - Fax 03 20 44 95 58 - E-mail : contact@2gimmobilier.fr
SARL au capital de 25 000€ - APE 6831Z - Siret 489 347 633 00039 - RCS 489 347 633 - Carte Professionnelle n°CPI 5906 2018 000 028 412 délivrée par la CCI de Grand Lille - TVA intracommunautaire n° FR 00 489 347 633 - Caisse de garantie : Segap Lloyd's - 11, rue de Grenelle - 75007 Paris. Montant : 110 000€
www.2gimmobilier.com