



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - HAUBOURDIN - 272 000 euros



**Nous vous proposons en
Exclusivité cette maison semi
individuelle récente offrant
Hall.cuisine équipée, salon/séjour
donnant sur une terrasse et un
jardin bien expose, 4 chambres et
salle de bains.
garage et 2 places de parking
complètent cette nouveauté à
découvrir sans tarder !!**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2005
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	Aluminium
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

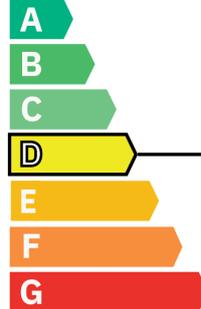
Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	272 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

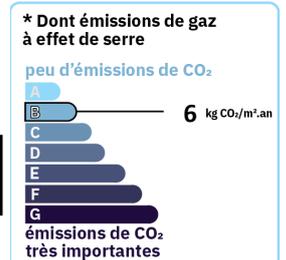
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
194	6 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	902 euros/an
-----------------	--------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	100 m² environ
Séjour :	30 m² environ
Terrain :	240 m² environ
Jardin :	150 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	6,0 m²
Cuisine :	8,0 m²
Salon / séjour :	30,0 m²
Piece de vie	
Salle de bains :	8,0 m²
Chambre 1 :	16,0 m²
Chambre 2 :	11,0 m²
Chambre 3 :	11,0 m²
Chambre 4	

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1

