



Votre conseiller : Gérard GALLET  
AGENCE 2G IMMOBILIER  
149 rue Louis Pasteur  
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN  
Email : g.gallet@2gimmobilier.com  
Tél : 0320501010  
Tél mobile : 0621835035  
www.2gimmobilier.com

**A VENDRE MAISON - 125 m<sup>2</sup> env. - HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 259 500 euros**



**EN EXCLUSIVITE SUR HALLENES LEZ HAUBOURDIN. Agréable maison entièrement rénovée offrant de beaux volumes (125m<sup>2</sup> environ) et de belles prestations: espace de vie de 56m<sup>2</sup> environ comprenant salon/cuisine équipée/séjour donnant sur une grande terrasse et beau jardin clos d'environ 400M<sup>2</sup>. Grande salle de bains. Au 1er: 2 chambres (16,50 et 9,50m<sup>2</sup>). Au 2ème: une grande chambre d'environ 25m<sup>2</sup> au sol**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

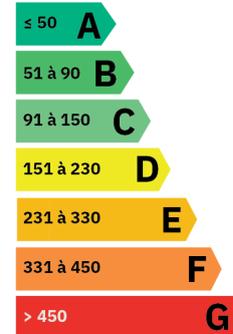
### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	259 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

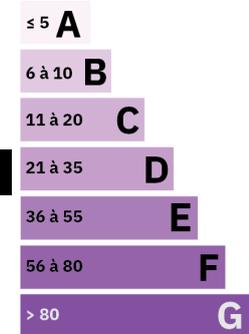
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	615 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

**Habitable :** 125 m<sup>2</sup> environ

---

**Utile :** 125 m<sup>2</sup> environ

---

**Terrain :** 500 m<sup>2</sup> environ

---

**Jardin :** 400 m<sup>2</sup> environ

---

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

**Entree :** 1,3 m<sup>2</sup>

---

**Salon :** 21,2 m<sup>2</sup>

---

**Cuisine :** 15,2 m<sup>2</sup>

---

**Sejour :** 19,6 m<sup>2</sup>

---

**Wc :** 0,9 m<sup>2</sup>

---

**Salle de bains :** 7,6 m<sup>2</sup>

---

**Palier :** 2,6 m<sup>2</sup>

---

**Chambre 1 :** 16,8 m<sup>2</sup>

---

**Chambre 2 :** 9,4 m<sup>2</sup>

---

**Palier :** 1,3 m<sup>2</sup>

---

**Chambre 3 :** 15,0 m<sup>2</sup> (utile : 25,0 m<sup>2</sup>)

---





