



Votre conseiller : Gérard GALLET
 AGENCE 2G IMMOBILIER
 149 rue Louis Pasteur
 59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
 Email : g.gallet@2gimmobilier.com
 Tél : 0320501010
 Tél mobile : 0621835035
 www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 125 m² env. - HAUBOURDIN - 259 500 euros



EN EXCLUSIVITE SUR HALLENES LEZ HAUBOURDIN. Agréable maison des années 30 entièrement rénovée offrant de beaux volumes (125m² environ) et de belles prestations: espace de vie de 56m² environ comprenant salon/cuisine équipée/séjour donnant sur une grande terrasse et beau jardin clos d'environ 400M². Grande salle de bains. Au 1er: 2 chambres (16,50 et 9,50m²). Au 2ème: une grande chambre d'

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

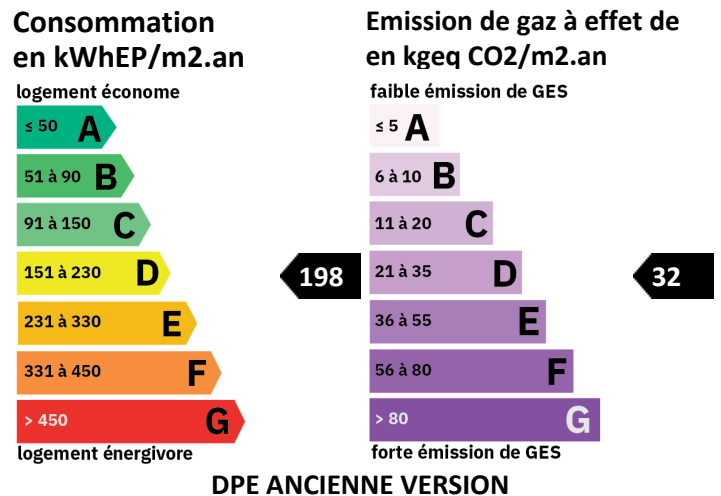
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	259 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	615 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	125 m² environ
Utile :	125 m² environ
Terrain :	500 m² environ
Jardin :	400 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	1,3 m²
Salon :	21,2 m²
Cuisine :	15,2 m²
Sejour :	19,6 m²
Wc :	0,9 m²
Salle de bains :	7,6 m²
Palier :	2,6 m²
Chambre 1 :	16,8 m²
Chambre 2 :	9,4 m²
Palier :	1,3 m²
Chambre 3 :	15,0 m² (utile : 25,0 m²)



