



Votre conseiller : Gérard GALLET AGENCE 2G IMMOBILIER 149 rue Louis Pasteur 59320 HALLENNES LEZ HAUBOURDIN Email : g.gallet@2gimmobilier.com

Tél: 0320501010 Tél mobile: 0621835035 www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 125 m² env. - HAUBOURDIN - 259 500 euros



EN EXCLUSIVITE SUR HALLENNES LEZ HAUBOURDIN. Agréable maison des années 30 entièrement rénovée offrant de beaux volumes (125m² environ) et de belles prestations: espace de vie de 56m² environ comprenant salon/cuisine équipée/séjour donnant sur une grande terrasse et beau jardin clos d'environ 400M². Grande salle de bains. Au 1er: 2 chambres (16,50 et 9,50m²). Au 2ème: une grande chambre d'

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction:	Maison traditionnelle
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Assainissement:

Pièces:

Chambres:	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves:	1

7

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 259 500 euros Honoraires à charge : du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an	Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an
logement économe	faible émission de GES
≤ 50 A	≤ 5 A
51 à 90 B	6à10 B
91 à 150 C	11 à 20 C
151 à 230 D	21 à 35 D
231 à 330 E	36 à 55
331 à 450	56 à 80
> 450 G	> 80 G
logement énergivore	forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

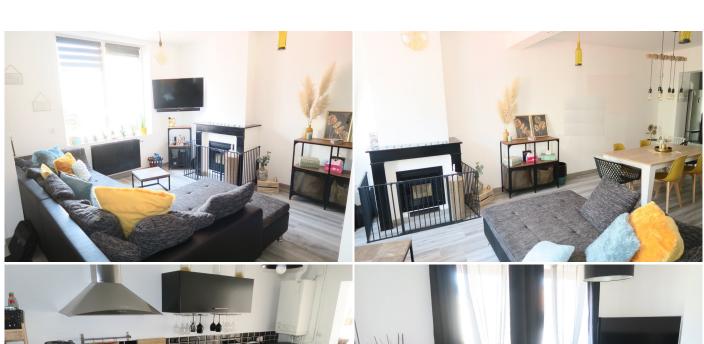
Taxe foncière : 615 euros/an
Travaux à prévoir : Aucun travaux

SURFACES PRINCIPALES

Habitable:	125 m² environ
Utile :	125 m² environ
Terrain:	500 m² environ
Jardin :	400 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	1,3 m²
Salon:	21,2 m²
Cuisine :	15,2 m²
Sejour :	19,6 m²
Wc:	0,9 m²
Salle de bains :	7,6 m²
Palier:	2,6 m²
Chambre 1 :	16,8 m²
Chambre 2 :	9,4 m²
Palier:	1,3 m ²
Chambre 3:	15,0 m² (utile : 25,0 m²)















Tél. 03 20 50 10 10 - Fax 03 20 44 95 58 - E-mail : contact@2gimmobilier.fr

SARL au capital de 25 000€ - APE 6831Z - Siret 489 347 633 00039 - RCS 489 347 633 - Carte Professionnelle n°CPI 5906 2018 000 028 412 délivrée par la CCI de Grand Lille - TVA intracommunautaire n° FR 00 489 347 633 - Caisse de garantie : Segap Lloyd's - 11, rue de Grenelle - 75007 Paris. Montant : 110 000€ www.2gimmobilier.com