

Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENNES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE TYPE 3 - 60 m² - HAUBOURDIN - 179 900 euros



**Hallennes lez haubourdin
Appartement T3 de 2019 dans une résidence sécurisée avec ascenseur, balcon sud et place de parking en sous sol. il vous offre 60m² habitables une belle pièce de vie de 26.30m², 2 chambres (11.60 et 9.05m²) une belle salle de bains. (investisseur location possible 720euros + charges) 10 minutes de Lille
Bâtiment de dernière génération classe A Énergétique. "DPE**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2019
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GRANULÉS
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF

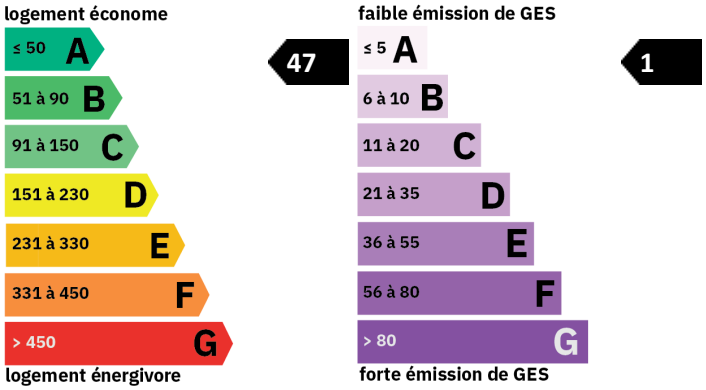
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	179 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	157,29 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	43 lots

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**60 m²**
Loi Carrez :	**59,95 m²**
Séjour :	**26,3 m² environ**
Balcon :	**4,8 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Piece de vie :	**26,3 m²**
Chambre 1 :	**11,6 m²**
Chambre 2 :	**9,1 m²**
Salle de bains :	**4,4 m²**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**1**








2G Immobilier - 149, rue Louis Pasteur - 59320 Hallennes Lez Haubourdin
Tél. 03 20 50 10 10 - Fax 03 20 44 95 58 - E-mail : contact@2gimmobilier.fr
SARL au capital de 25 000€ - APE 6831Z - Siret 489 347 633 00039 - RCS 489 347 633 - Carte Professionnelle n°CPI 5906 2018 000 028 412 délivrée par la CCI de Grand Lille - TVA intracommunautaire n° FR 00 489 347 633 - Caisse de garantie : Segap Lloyd's - 11, rue de Grenelle - 75007 Paris. Montant : 110 000€
www.2gimmobilier.com