



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE TYPE 3 - 60 m² - HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 179 900 euros



Appartement T3 de 2019 dans une résidence sécurisée avec ascenseur, balcon sud et place de parking en sous sol. il vous offre 60m² habitables une belle pièce de vie de 26.30m², 2 chambres (11.60 et 9.05m²) une belle salle de bains.

Bâtiment de dernière génération classe A Énergétique DU NEUF SANS ATTENDRE !!! secteur Lille, Lomme, haubourdin, loos

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2019
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GRANULÉS
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	179 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	157,29 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

2G Immobilier - 149, rue Louis Pasteur - 59320 Hallennes Lez Haubourdin
Tél. 03 20 50 10 10 - Fax 03 20 44 95 58 - E-mail : contact@2gimmobilier.fr

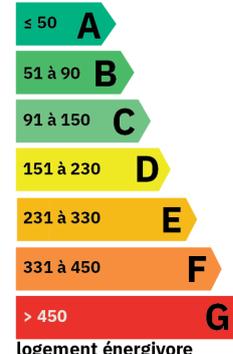
SARL au capital de 25 000€ - APE 6831Z - Siret 489 347 633 00039 - RCS 489 347 633 - Carte Professionnelle n°1819T délivrée par la préfecture de Lille TVA intracommunautaire n° FR 00 489 347 633 - Caisse de garantie : Segap Lloyd's - 11, rue de Grenelle - 75007 Paris. Montant : 110 000€

www.2gimmobilier.com

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

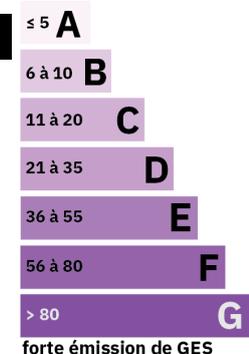
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	60 m²
Loi Carrez :	59,95 m²
Séjour :	26,3 m² environ
Balcon :	4,8 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Piece de vie :	26,3 m²
Chambre 1 :	11,6 m²
Chambre 2 :	9,1 m²
Salle de bains :	4,4 m²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : 1

