



Votre conseiller : Gérard GALLET
 AGENCE 2G IMMOBILIER
 149 rue Louis Pasteur
 59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
 Email : g.gallet@2gimmobilier.com
 Tél : 0320501010
 Tél mobile : 0621835035
 www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 88 m² env. - HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 194 000 euros



Nous vous proposons en exclusivité cette maison offrant une pièce de vie agréable donnant sur une pergola/terrasse et un jardin bien orienté où vous pourrez passer de bons moments. Elle dispose aussi d'une salle de bains au rez de chaussée avec baignoire et douche, 3 chambres aux étages. " DPE ANCIENNE VERSION" VITE UNE VISITE !!!

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison en brique monomur
Exposition :	Sud
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

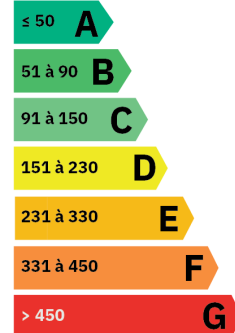
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	194 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

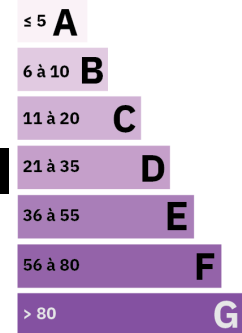
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	390 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	88 m² environ
Séjour :	28 m² environ
Terrain :	150 m² environ
Jardin :	100 m² environ

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège



