



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE TYPE 2 - 40,2 m² - HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 147 500 euros



**En résidence récente sécurisée bel appartement T2 avec balcon bien orienté et place de parking offrant une pièce de vie de 21m² belle chambre avec salle de bains attenante.
DU NEUF SANS ATTENDRE !!!**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2016
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	COLLECTIF/

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	147 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	62,91 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 109 lots

149, rue Louis Pasteur - 59320 Hallennes Lez Haubourdin

Tel. 03 20 50 10 10 - Fax 03 20 44 95 58 - E-mail : contact@2gimmobilier.fr

SARL au capital de 25 000€ - APE 6831Z - Siret 489 347 633 00039 - RCS 489 347 633 - Carte Professionnelle n°1819T délivrée par la préfecture de Lille TVA

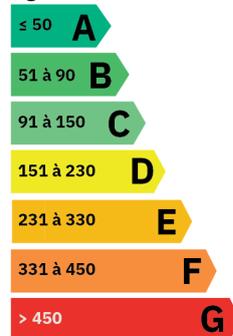
intracommunautaire n° FR 00 489 347 633 - Caisse de garantie : Segap Lloyd's - 11, rue de Grenelle - 75007 Paris. Montant : 110 000€

www.2gimmobilier.com

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
en kWhEP/m².an

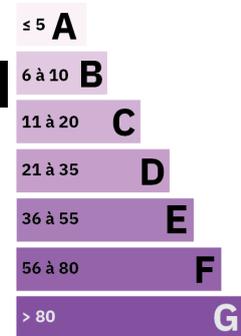
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	494 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	40,2 m²
Loi Carrez :	40,2 m²
Séjour :	20,9 m² environ
Balcon :	5,5 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	4,4 m²
Piece de vie :	20,9 m²
Chambre 1 :	9,5 m²
Salle de bains :	4,2 m²
Wc :	1,3 m²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : 1

