



Votre conseiller : Gérard GALLET  
AGENCE 2G IMMOBILIER  
149 rue Louis Pasteur  
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN  
Email : g.gallet@2gimmobilier.com  
Tél : 0320501010  
Tél mobile : 0621835035  
www.2gimmobilier.com

**A VENDRE TYPE 3 - 59,2 m<sup>2</sup> - HAUBOURDIN - 189 000 euros**



**Nous vous proposons en sur HALLENES LEZ HAUBOURDIN, un très bel appartement T3 de 2016 aux normes BBC et aux prestations de qualité, au 1er étage d'une résidence sécurisée avec place de parking et balcon. Pièce de vie avec très belle cuisine équipée de plus de 26m<sup>2</sup> et deux belles chambres. VOUS SEREZ SEDUITS. Co propriété de 109 lots dont 45 appartements.**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Balcons :	1
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	189 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	112,27 euros/mois

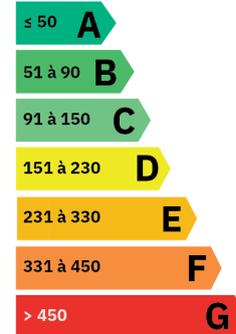
#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	109 lots
Charges courantes :	1 347,20 euros/an en

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

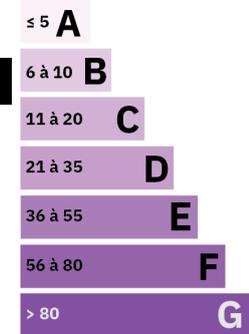
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

<b>Habitable :</b>	<b>59,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Loi Carrez :</b>	<b>59,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Séjour :</b>	<b>26,1 m<sup>2</sup> environ</b>
<b>Balcon :</b>	<b>6,85 m<sup>2</sup> environ</b>

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

<b>Entree :</b>	<b>5,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Salle de bains :</b>	<b>4,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Chambre 1 :</b>	<b>11,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Chambre 2 :</b>	<b>9,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Wc :</b>	<b>1,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Piece de vie :</b>	<b>26,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Balcon :</b>	<b>6,9 m<sup>2</sup></b>

## **STATIONNEMENT**

---

**Parkings extérieurs : 1**

---

