



Votre conseiller : Gérard GALLET
 AGENCE 2G IMMOBILIER
 149 rue Louis Pasteur
 59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
 Email : g.gallet@2gimmobilier.com
 Tél : 0320501010
 Tél mobile : 0621835035
 www.2gimmobilier.com

A VENDRE TYPE 3 - 59,2 m² - HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 189 000 euros



Nous vous proposons sur HALLENES LEZ HAUBOURDIN, un très bel appartement T3 de 2016 aux normes BBC et aux prestations de qualité, au 1er étage d'une résidence sécurisée avec place de parking et balcon. Pièce de vie avec très belle cuisine équipée de plus de 26m² et deux belles chambres. VOUS SEREZ SEDUITS. Co propriété de 109 lots dont 45 appartements.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Balcons :	1
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	189 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	112,27 euros/mois

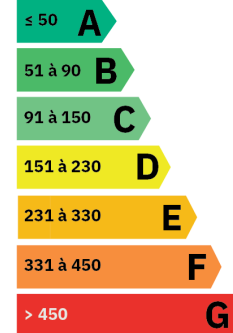
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	109 lots
Charges courantes :	1 347,20 euros/an en

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

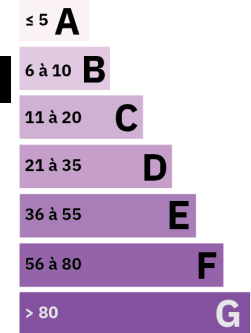
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	59,2 m²
Loi Carrez :	59,2 m²
Séjour :	26,1 m² environ
Balcon :	6,85 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	5,6 m²
Salle de bains :	4,4 m²
Chambre 1 :	11,7 m²
Chambre 2 :	9,0 m²
Wc :	1,5 m²
Piece de vie :	26,1 m²
Balcon :	6,9 m²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : 1

