

Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENNES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 150 m² env. - HALLENNES LEZ HAUBOURDIN - 310 000 euros



Maison de ville entièrement rénovée offrant de beaux volumes: 150m² habitables environ, cuisine équipée de 19m² environ, grande salle de bains au rez de chaussée et cellier. Au 1er étage: 3 grandes chambres (17, 16 et 12m²), bureau sur palier et salle d'eau. Terrasse, jardin, dépendance et carport. ON POSE LES MEUBLES.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

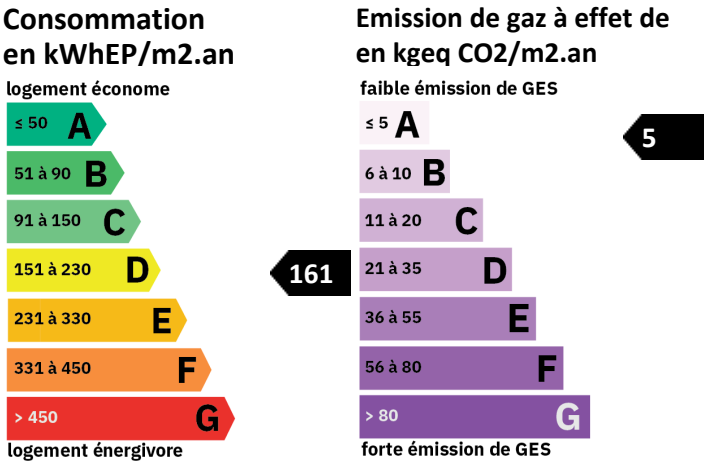
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2018

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	310 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	652 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**150 m² environ**
Séjour :	**34 m² environ**
Terrain :	**300 m² environ**
Jardin :	**130 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	**9,0 m²**
Salon :	**33,6 m²**
Cuisine :	**19,0 m²**
Cellier :	**4,0 m²**
Salle de bains :	**8,0 m²**
Wc :	**2,0 m²**
Palier :	**7,7 m²**
Couloir :	**4,0 m²**
Chambre 1 :	**12,0 m²**
Chambre 2 :	**16,5 m²**
Chambre 3 :	**17,0 m²**
Salle d'eau :	**3,5 m²**

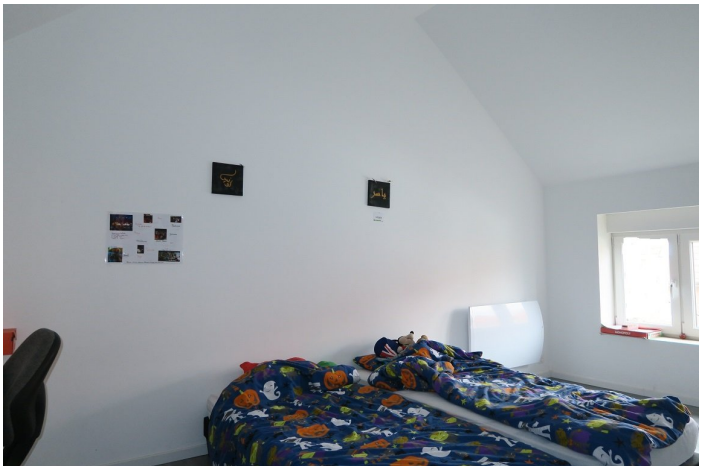
STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**1**











2G Immobilier - 149, rue Louis Pasteur - 59320 Hallennes Lez Haubourdin
Tél. 03 20 50 10 10 - Fax 03 20 44 95 58 - E-mail : contact@2gimmobilier.fr
SARL au capital de 25 000€ - APE 6831Z - Siret 489 347 633 00039 - RCS 489 347 633 - Carte Professionnelle n°CPI 5906 2018 000 028 412 délivrée par la CCI de Grand Lille - TVA intracommunautaire n° FR 00 489 347 633 - Caisse de garantie : Segap Lloyd's - 11, rue de Grenelle - 75007 Paris. Montant : 110 000€