



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 100 m² - LILLE - 265 000 euros



En exclusivité sur Lomme Bourg, proche métro, Maison contemporaine de 2011 dans une petite copropriété sécurisée, offrant environ 100m², une pièce de vie de 40m², au 1er étage 3 chambres(18m²/11.20m²/10.15m²) salle de bains, Rare sur le secteur Faire Vite!!

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Style de construction : | Contemporain |
| Construction : | Maison traditionnelle |
| Exposition : | Sud-ouest |
| Construit en : | 2011 |
| Vitrage : | Double |
| Terrasses : | 1 |
| Interphone : | oui |
| Digicode : | oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|-------------------|----------------|
| Pièces : | 5 |
| Chambres : | 3 |
| Salles de bains : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|-----------------------|------------------|
| Prix de vente : | 265 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 61,87 euros/mois |

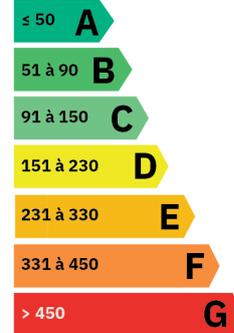
COPROPRIÉTÉ

| | |
|---------------------|--------------------|
| Copropriété de : | 20 lots |
| Charges courantes : | 742,44 euros/an en |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

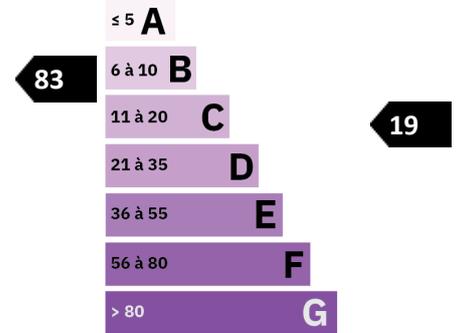
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|-----------------|--------------|
| Taxe foncière : | 960 euros/an |
|-----------------|--------------|

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---------------------|----------------------------------|
| Habitable : | 100 m² |
| Loi Carrez : | 96,2 m² |
| Jardin : | 100 m² environ |

SURFACES DÉTAILLÉES

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Hall : | 4,1 m² |
| Piece de vie : | 40,0 m² |
| Cellier : | 4,4 m² |
| Wc : | 1,6 m² |
| Chambre 1 : | 17,8 m² |
| Chambre 2 : | 11,2 m² |
| Chambre 3 : | 10,2 m² |
| Salle de bains : | 4,6 m² |

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche collègue
- Proche commerces

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : 1

