



Votre conseiller : Gérard GALLET
 AGENCE 2G IMMOBILIER
 149 rue Louis Pasteur
 59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
 Email : g.gallet@2gimmobilier.com
 Tél : 0320501010
 Tél mobile : 0621835035
 www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 107 m² env. - CAPINGHEM - 354 000 euros



CAPINGHEM / LOMME Maison individuelle briques en fond d'impasse offrant salon/séjour, cuisine équipée, 4 chambres dont une suite parentale sur le même palier, salle de bain. Grand garage, terrasse et jardin bien exposé. **NOUVEAUTÉ A NE PAS MANQUER !**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1982
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

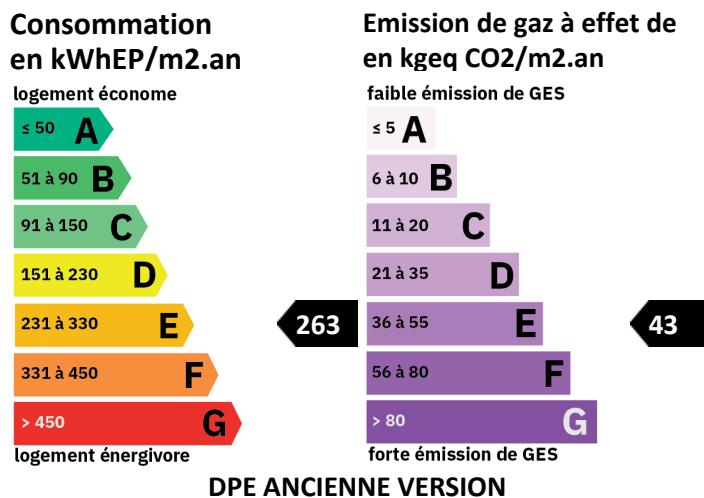
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	354 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 158 euros/an
-----------------	----------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	107 m ² environ
Séjour :	31 m ² environ
Terrain :	677 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	6,3 m ²
Cuisine :	8,0 m ²
Salon / séjour :	30,7 m ²
Wc :	1,1 m ²
Cellier :	4,7 m ²
Salle de bains :	4,6 m ²
Chambre 1 :	10,1 m ²
Chambre 2 :	14,3 m ²
Chambre 3 :	10,3 m ²
Chambre 4 :	12,4 m ²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche hôpital

STATIONNEMENT

Box/garages : 1

