



Votre conseiller : Gérard GALLET  
AGENCE 2G IMMOBILIER  
149 rue Louis Pasteur  
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN  
Email : g.gallet@2gimmobilier.com  
Tél : 0320501010  
Tél mobile : 0621835035  
www.2gimmobilier.com

**A VENDRE MAISON - 150 m<sup>2</sup> env. - HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 314 000 euros**



**EXCLUSIVEMENT CHEZ 2G IMMOBILIER.** Maison de ville entièrement rénovée offrant de beaux volumes: 150m<sup>2</sup> habitables environ, cuisine équipée de 19m<sup>2</sup> environ, grande salle de bains au rez de chaussée et cellier. Au 1er étage: 3 grandes chambres (17, 16 et 12m<sup>2</sup>), bureau sur palier et salle d'eau. Terrasse, jardin, dépendance et carport. **ON POSE LES MEUBLES.**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

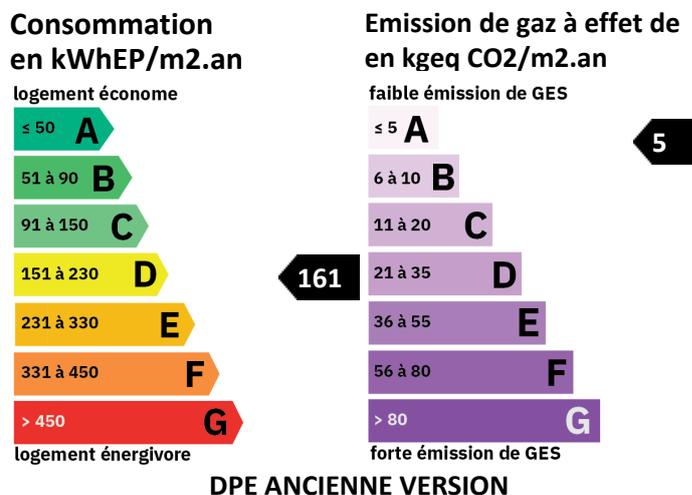
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2018

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	314 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	652 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

<b>Habitable :</b>	<b>150 m<sup>2</sup> environ</b>
<b>Séjour :</b>	<b>34 m<sup>2</sup> environ</b>
<b>Terrain :</b>	<b>300 m<sup>2</sup> environ</b>
<b>Jardin :</b>	<b>130 m<sup>2</sup> environ</b>

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

<b>Hall :</b>	<b>9,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Salon :</b>	<b>33,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Cuisine :</b>	<b>19,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Cellier :</b>	<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Salle de bains :</b>	<b>8,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Wc :</b>	<b>2,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Palier :</b>	<b>7,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Couloir :</b>	<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Chambre 1 :</b>	<b>12,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Chambre 2 :</b>	<b>16,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Chambre 3 :</b>	<b>17,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Salle d'eau :</b>	<b>3,5 m<sup>2</sup></b>

## **STATIONNEMENT**

---

**Parkings intérieurs : 1**

---

