



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE TYPE 2 - 57,9 m² - LOOS - 129 500 euros



LILLE limite Loos proche commodités 10 minutes métro CHR 15 minutes métro cormontaigne dans une copropriété de 5 lots, bel appartement en triplex offrant au RDC un salon de 17m², une salle de bains, une buanderie. Au 1er étage: une cuisine équipée avec coin repas de 20m². Au 2ème étage: une chambre. Charges annuelles: 1101euros 91.75euros par mois

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Eau froide :	Collective

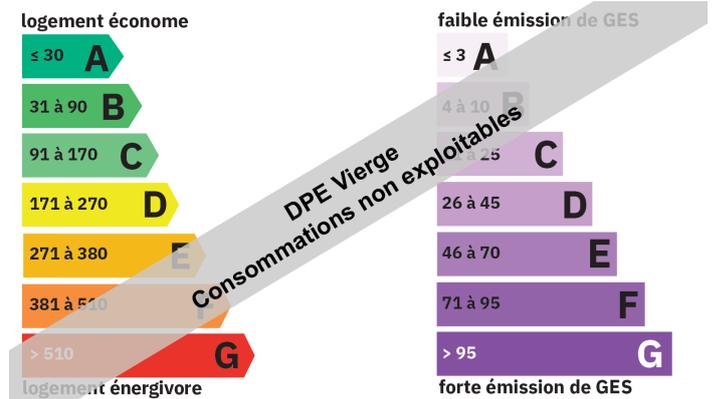
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	129 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	91,75 euros/mois
Charges: eau froide et frais de copropriété	

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	1 101 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	599 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	57,9 m²
Loi Carrez :	57,9 m²
Séjour :	20 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Salon :	17,6 m²
Salle de bains :	5,1 m²
Wc :	0,9 m²
Buanderie :	3,8 m²
Cuisine :	19,5 m²
Chambre 1 :	10,5 m²

