



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - HAUBOURDIN - 215 000 euros



HAUBOURDIN proche EMMERIN. Maison semi individuelle récente (2015) BBC offrant pièce de vie lumineuse donnant sur jardin sud/ouest. Au 1er: 3 chambres avec placards et salle de bains. Un garage et une place de parking complètent cette prestation. Proche toutes commodités. A VISITER SANS TARDER.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Contemporain
Construction :	Maison BBC
Construit en :	2015
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	215 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **86 lots**
2G Immobilier - 149, rue Louis Pasteur - 59320 Hallennes Lez Haubourdin
Tél : 03 20 50 10 10 - Fax 03 20 50 10 30 - E-mail : contact@2gimmobilier.fr

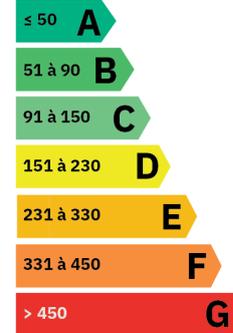
SARL au capital de 25 000€ - APE 6831Z - Siret 489 347 633 00039 - RCS 489 347 633 - Carte Professionnelle n°1819T délivrée par la préfecture de Lille TVA intracommunautaire n° FR 00 489 347 633 - Caisse de garantie : Segap Lloyd's - 11, rue de Grenelle - 75007 Paris. Montant : 110 000€

www.2gimmobilier.com

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

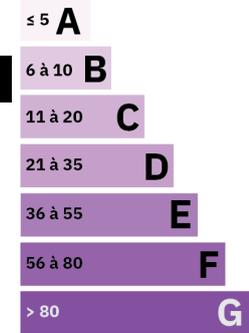
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	750 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	0 m²
Loi Carrez :	0 m²
Séjour :	25 m² environ
Jardin :	60 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	4,5 m²
Wc :	3,8 m²
Piece de vie :	25,0 m²
Palier :	2,5 m²
Chambre 1	
Chambre 2	
Chambre 3	
Salle de bains :	4,8 m²

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche lycée

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

Box/garages : **1**

