



Votre conseiller : Gérard GALLET  
AGENCE 2G IMMOBILIER  
149 rue Louis Pasteur  
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN  
Email : g.gallet@2gimmobilier.com  
Tél : 0320501010  
Tél mobile : 0621835035  
www.2gimmobilier.com

**A VENDRE MAISON - 90 m<sup>2</sup> env. - HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 199 000 euros**



**Maison semi individuelle des années 70 offrant de beaux volumes: espace de vie lumineux, 3 chambres, buanderie, grand garage de 25m<sup>2</sup>, place de parking et jardin bien exposé.  
NOUVEAUTE A DECOUVRIR..**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	70
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Fibre végétale
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/
Eau froide :	INDIVIDUEL

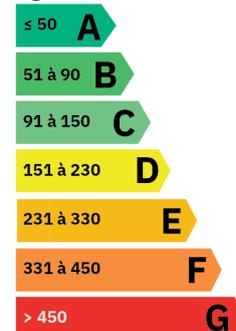
### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	199 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

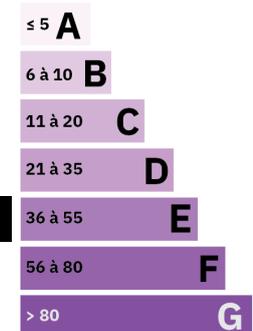
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	679 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

## SURFACES PRINCIPALES

---

Habitable :	90 m <sup>2</sup> environ
Terrain :	150 m <sup>2</sup> environ
Jardin :	100 m <sup>2</sup> environ

---

## SURFACES DÉTAILLÉES

---

Hall :	6,5 m <sup>2</sup>
Buanderie :	11,0 m <sup>2</sup>
Garage :	25,0 m <sup>2</sup>
Palier :	5,3 m <sup>2</sup>
Wc :	1,4 m <sup>2</sup>
Cuisine :	11,0 m <sup>2</sup>
Piece de vie :	25,0 m <sup>2</sup>
Palier :	3,0 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11,0 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13,0 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10,5 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4,5 m <sup>2</sup>

---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche collège

## STATIONNEMENT

---

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

---





2G Im

Tél. 03 20 50 10 10 - Fax 03 20 44 95 58 - E-mail : [contact@2gimmobilier.fr](mailto:contact@2gimmobilier.fr)

SARL au capital de 25 000€ - APE 6831Z - Siret 489 347 633 00039 - RCS 489 347 633 - Carte Professionnelle n°CPI 5906 2018 000 028 412 délivrée par la CCI de Grand Lille - TVA intracommunautaire n° FR 00 489 347 633 - Caisse de garantie : Segap Lloyd's - 11, rue de Grenelle - 75007 Paris. Montant : 110 000€

[www.2gimmobilier.com](http://www.2gimmobilier.com)