



Votre conseiller : Gérard GALLET  
AGENCE 2G IMMOBILIER  
149 rue Louis Pasteur  
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN  
Email : g.gallet@2gimmobilier.com  
Tél : 0320501010  
Tél mobile : 0621835035  
www.2gimmobilier.com

## A VENDRE MAISON - HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 198 500 euros



Maison offrant espace de vie lumineux ouvert sur cuisine, 3 chambres et salle de douche. Grand garage et jardin complètent cette nouveauté proche de toutes commodités. A DECOUVRIR SANS TARDER.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Style de construction : | Maison de ville       |
| Construction :          | Maison traditionnelle |
| Construit en :          | 1960                  |
| Vitrage :               | Double                |
| Huisseries :            | PVC                   |

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Pièces :             | 4                      |
| Chambres :           | 3                      |
| Cuisine :            | AMENAGEE               |
| Salles d'eau :       | 1                      |
| Principal revêtement | Carrelage              |
| Chauffage :          | INDIVIDUEL/FUEL        |
| Eau chaude :         | Gaz/Cumulus électrique |
| Eau froide :         | INDIVIDUEL             |
| Caves :              | 1                      |

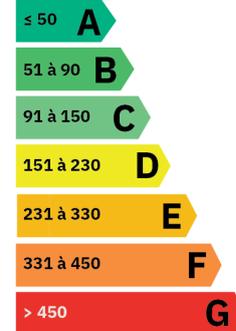
### INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Prix de vente :       | 198 500 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur    |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

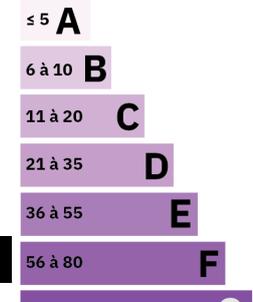
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Travaux à prévoir : | Rafraîchissement |
|---------------------|------------------|

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| <b>Habitable :</b> | <b>0 m<sup>2</sup> environ</b>   |
| <b>Utile :</b>     | <b>130 m<sup>2</sup> environ</b> |
| <b>Séjour :</b>    | <b>30 m<sup>2</sup> environ</b>  |
| <b>Terrain :</b>   | <b>200 m<sup>2</sup> environ</b> |
| <b>Jardin :</b>    | <b>100 m<sup>2</sup> environ</b> |

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| <b>Couloir :</b>        | <b>6,5 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Salon / séjour :</b> | <b>20,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Cuisine :</b>        | <b>10,5 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Salle d'eau :</b>    | <b>3,6 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Veranda :</b>        | <b>6,7 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Palier :</b>         | <b>1,8 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Chambre 1 :</b>      | <b>21,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Chambre 2 :</b>      | <b>9,0 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Chambre 3 :</b>      | <b>11,0 m<sup>2</sup></b> |

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

**Proche de :**

**- Proche école primaire**

## **STATIONNEMENT**

---

**Parkings intérieurs : 1**

**Box/garages : 1**





Tél. 03 20 50 10 10 - Fax 03 20 44 95 58 - E-mail : [contact@2gimmobilier.fr](mailto:contact@2gimmobilier.fr)

SARL au capital de 25 000€ - APE 6831Z - Siret 489 347 633 00039 - RCS 489 347 633 - Carte Professionnelle n°CPI 5906 2018 000 028412 délivrée par la CCI de Grand Lille - TVA intracommunautaire n° FR 00 489 347 633 - Caisse de garantie : Segap Lloyd's - 11, rue de Grenelle - 75007 Paris. Montant : 110 000€

[www.2gimmobilier.com](http://www.2gimmobilier.com)