



Votre conseiller : Gérard GALLET
 AGENCE 2G IMMOBILIER
 149 rue Louis Pasteur
 59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
 Email : g.gallet@2gimmobilier.com
 Tél : 0320501010
 Tél mobile : 0621835035
 www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 116 m² env. - RADINGHEM EN WEPPE - 399 500 euros



Au coeur des Weppes, proche radinghem. A 15 minutes de Lille, agréable maison individuelle offrant de belles prestations: espace de vie ouvert sur cuisine équipée. 3 belles chambres à l'étage. Jardin bien exposé, garage, carport et dépendances complètent cette nouveauté à ne pas manquer. FAIRE VITE.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1995
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

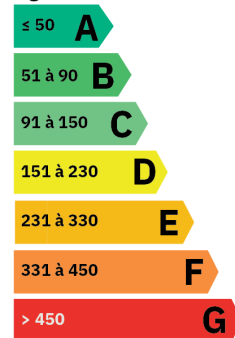
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

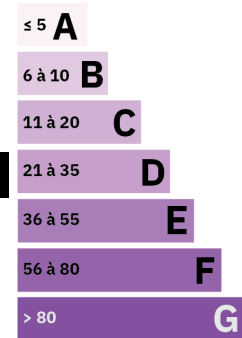
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

180

27

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	899 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	399 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	116 m² environ
Séjour :	55 m² environ
Terrain :	400 m² environ

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : 1

Parkings extérieurs : 2

Box/garages : 1



