



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 94 m² env. - HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 277 000 euros



Maison semi individuelle offrant un espace de vie lumineux donnant sur un beau jardin sud/ouest . 3 chambres (13m², 11.50m² et 10.80m²) et salle de bains à l'étage. Garage, buanderie, chaufferie et 2 places de parking complètent cette nouveauté au beau potentiel (possibilité d'extension). FAIRE VITE.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1980
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

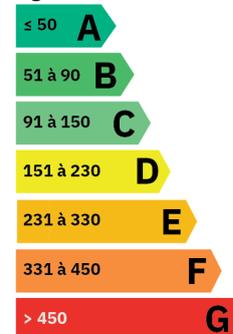
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	277 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

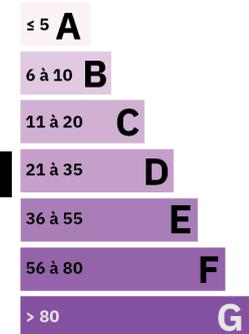
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	94 m² environ
Séjour :	28 m² environ
Terrain :	520 m² environ
Jardin :	400 m² environ
Terrasse :	21 m² environ

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1

