

Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENNES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 116 m² env. - BEAUCAMPS LIGNY - 399 500 euros



Au coeur des Weppes, proche Beaucamps Ligny. A 15 minutes de Lille, agréable maison individuelle offrant de belles prestations: espace de vie ouvert sur cuisine équipée. 3 belles chambres à l'étage. Jardin bien exposé, garage, carport et dépendances complètent cette nouveauté à ne pas manquer. FAIRE VITE.

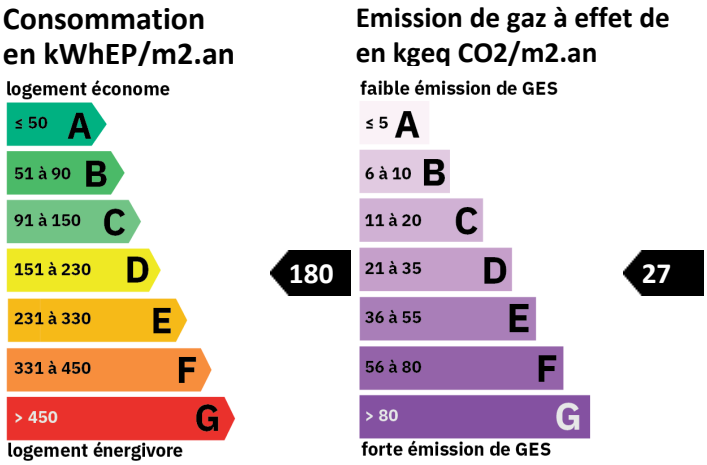
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1995
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	899 euros/an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	399 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**116 m² environ**
Séjour :	**55 m² environ**
Terrain :	**400 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	**9,0 m²**
Wc	
Piece de vie :	**55,0 m²**
Cellier :	**6,0 m²**
Palier	
Chambre 1 :	**14,0 m²**
Chambre 2 :	**12,0 m²**
Chambre 3 :	**12,0 m²**
Salle de bains :	**6,0 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**1**
Parkings extérieurs :	**2**
Box/garages :	**1**





2G Immobilier - 149, rue Louis Pasteur - 59320 Hallennes Lez Haubourdin
Tél. 03 20 50 10 10 - Fax 03 20 44 95 58 - E-mail : contact@2gimmobilier.fr
SARL au capital de 25 000€ - APE 6831Z - Siret 489 347 633 00039 - RCS 489 347 633 - Carte Professionnelle n°CPI 5906 2018 000 028 412 délivrée par la CCI de Grand Lille - TVA intracommunautaire n° FR 00 489 347 633 - Caisse de garantie : Segap Lloyd's - 11, rue de Grenelle - 75007 Paris. Montant : 110 000€
www.2gimmobilier.com

