



Votre conseiller : Gérard GALLET  
AGENCE 2G IMMOBILIER  
149 rue Louis Pasteur  
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN  
Email : g.gallet@2gimmobilier.com  
Tél : 0320501010  
Tél mobile : 0621835035  
www.2gimmobilier.com

**A VENDRE MAISON - 266 m<sup>2</sup> env. - FOURNES EN WEPPE - 585 000 euros**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1980
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	10
Chambres :	5
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

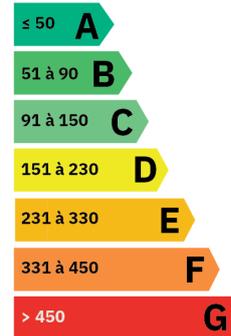
### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	585 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe

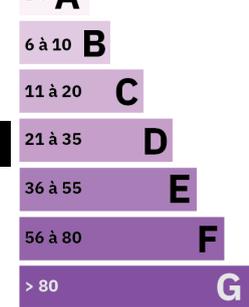


logement économe

Emission de gaz à effet de

en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 314 euros/an
-----------------	----------------

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

<b>Habitable :</b>	<b>266 m<sup>2</sup> environ</b>
<b>Séjour :</b>	<b>37 m<sup>2</sup> environ</b>
<b>Terrain :</b>	<b>3700 m<sup>2</sup> environ</b>
<b>Jardin :</b>	<b>3000 m<sup>2</sup> environ</b>

## **STATIONNEMENT**

---

<b>Parkings intérieurs :</b>	<b>6</b>
<b>Box/garages :</b>	<b>1</b>