



Votre conseiller : Gérard GALLET  
AGENCE 2G IMMOBILIER  
149 rue Louis Pasteur  
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN  
Email : g.gallet@2gimmobilier.com  
Tél : 0320501010  
Tél mobile : 0621835035  
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 105 m<sup>2</sup> env. - HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 210 000 euros



**VENDU EN 5 JOURS.**  
Hallennes lez Haubourdin.  
Uniquement chez 2G IMMOBILIER,  
maison individuelle des années 30  
offrant de beaux volumes, 3  
chambres, dépendances, grand  
garage et grand jardin.  
**OPPORTUNITE A NE PAS  
MANQUER.**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1932
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	8
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

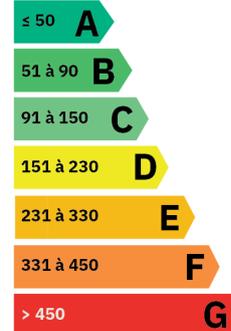
### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	210 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

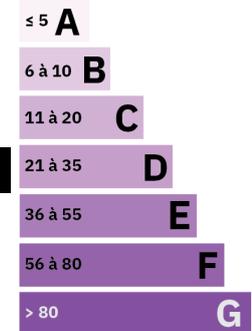
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

223

52

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	776 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

## SURFACES PRINCIPALES

---

Habitable :	105 m <sup>2</sup> environ
Séjour :	25 m <sup>2</sup> environ
Terrain :	970 m <sup>2</sup> environ
Jardin :	700 m <sup>2</sup> environ
Dépendances :	11 m <sup>2</sup> environ

## SURFACES DÉTAILLÉES

---

Hall :	8,2 m <sup>2</sup>
Bureau :	9,0 m <sup>2</sup>
Salon / séjour :	24,0 m <sup>2</sup>
Cuisine :	20,5 m <sup>2</sup>
Wc :	1,3 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3,4 m <sup>2</sup>
Buanderie :	11,5 m <sup>2</sup>
Palier :	6,0 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12,9 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11,5 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9,3 m <sup>2</sup>

## STATIONNEMENT

---

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

