



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 103 m² env. - HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 168 000 euros



EXCLUSIVITE SUR HAUBOURDIN limite HALLENES. Maison de ville offrant de beaux volumes: plus de 100m² habitables, espace de vie de 30m² ouvert sur cuisine équipée, 3 chambres et bureau. Une cour complète cette nouveauté. A VISITER SANS TARDER.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Eau froide :	INDIVIDUEL

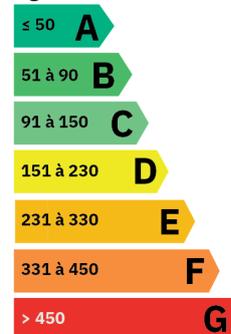
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	168 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

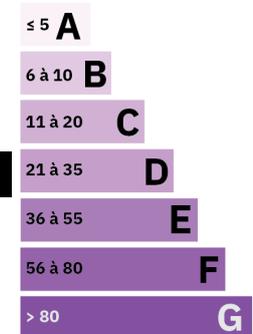
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	278 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	103 m² environ
Séjour :	30 m² environ
Terrasse :	11 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	1,9 m²
Salon / séjour :	30,6 m²
Cuisine :	11,3 m²
Wc :	1,7 m²
Salle de bains :	6,3 m²
Chambre 1 :	14,3 m²
Chambre 2 :	9,3 m²
Chambre 3 :	13,5 m²
Chambre 4 :	14,3 m²

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire



