



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 85 m² env. - HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 168 000 euros



EN EXCLUSIVITE SUR HALLENES.

Nous vous proposons une maison des années 60 à conforter offrant 85 m², pièce de vie séjour véranda 30m², 3 chambres (11.50m², 10m², 10.30m²) jardin bien orienté. un beau potentiel pour cette maison Faire vite !!!

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1960
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Cumulus
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	168 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	------------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	85 m² environ
Séjour :	29,7 m² environ
Terrain :	220 m² environ
Jardin :	150 m² environ
Véranda :	14,35 m² environ

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche sortie autoroute

