



Votre conseiller : Gérard GALLET  
AGENCE 2G IMMOBILIER  
149 rue Louis Pasteur  
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN  
Email : g.gallet@2gimmobilier.com  
Tél : 0320501010  
Tél mobile : 0621835035  
www.2gimmobilier.com

**A VENDRE MAISON - 85 m<sup>2</sup> env. - HAUBOURDIN - 168 000 euros**



**EN EXCLUSIVITE SUR HALLENES.**

**Nous vous proposons une maison des années 60 à conforter offrant 85 m<sup>2</sup>, pièce de vie séjour véranda 30m<sup>2</sup>, 3 chambres (11.50m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup>, 10.30m<sup>2</sup>) jardin bien orienté.**

**un beau potentiel pour cette maison Faire vite !!!**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1960
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Cumulus
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	------------------

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	168 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

<b>Habitable :</b>	<b>85 m<sup>2</sup> environ</b>
<b>Séjour :</b>	<b>29,7 m<sup>2</sup> environ</b>
<b>Terrain :</b>	<b>220 m<sup>2</sup> environ</b>
<b>Jardin :</b>	<b>150 m<sup>2</sup> environ</b>
<b>Véranda :</b>	<b>14,35 m<sup>2</sup> environ</b>

## **ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT**

---

**Proche de :**

- **Proche bus**
- **Proche centre commercial**
- **Proche commerces**
- **Proche école primaire**
- **Proche gare**
- **Proche sortie autoroute**

