



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - HAUBOURDIN - 219 500 euros



NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE SUR HAUBOURDIN. En résidence sécurisée, proche de toutes commodités, maison contemporaine BBC de 2015 offrant un espace de vie lumineux donnant sur jardin bien exposé, une belle cuisine équipée, 3 chambres, place de parking et garage.

DU NEUF SANS ATTENDRE.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Contemporain
Construction :	Maison BBC
Exposition :	Sud
Construit en :	2015
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 219 500 euros

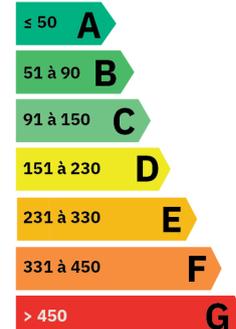
Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 25 euros/mois

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

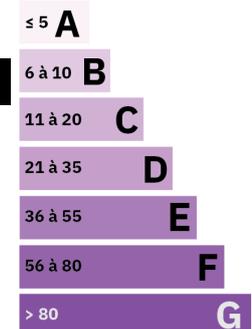
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 750 euros/an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	0 m²
Loi Carrez :	0 m²
Séjour :	25 m² environ
Terrain :	120 m² environ
Jardin :	70 m² environ

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :**
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche gare
 - Proche lycée

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

