



Votre conseiller : Gérard GALLET  
AGENCE 2G IMMOBILIER  
149 rue Louis Pasteur  
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN  
Email : g.gallet@2gimmobilier.com  
Tél : 0320501010  
Tél mobile : 0621835035  
www.2gimmobilier.com

**A VENDRE MAISON - 115 m<sup>2</sup> env. - HAUBOURDIN - 230 000 euros**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

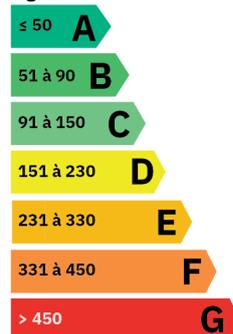
### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	230 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

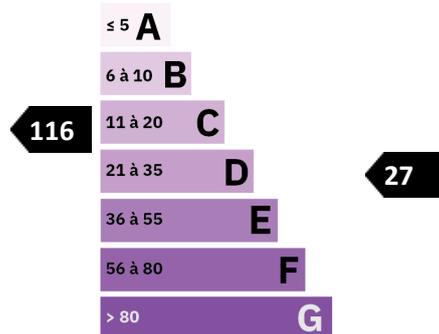
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

<b>Habitable :</b>	<b>115 m<sup>2</sup> environ</b>
<b>Utile :</b>	<b>148 m<sup>2</sup> environ</b>
<b>Séjour :</b>	<b>33 m<sup>2</sup> environ</b>
<b>Terrain :</b>	<b>130 m<sup>2</sup> environ</b>

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

<b>Hall :</b>	<b>2,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Salon / séjour :</b>	<b>33,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Cuisine :</b>	<b>8,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Chambre 1 :</b>	<b>12,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Chambre 2 :</b>	<b>15,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Chambre 3 :</b>	<b>15,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Salle de bains :</b>	<b>7,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Chambre 4 :</b>	<b>15,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Wc :</b>	<b>1,3 m<sup>2</sup></b>

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

**Proche de :**

- Proche collègue

- Proche hôpital

## **STATIONNEMENT**

---

**Box/garages :** **1**

---