

Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENNES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 103 m² env. - HAUBOURDIN - 174 000 euros



EXCLUSIVITE SUR HAUBOURDIN limite HALLENNES. Maison de ville offrant de beaux volumes: plus de 100m² habitables, espace de vie de 30m² ouvert sur cuisine équipée, 3 chambres et bureau. Une cour complète cette nouveauté. A VISITER SANS TARDER.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Maison de ville**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

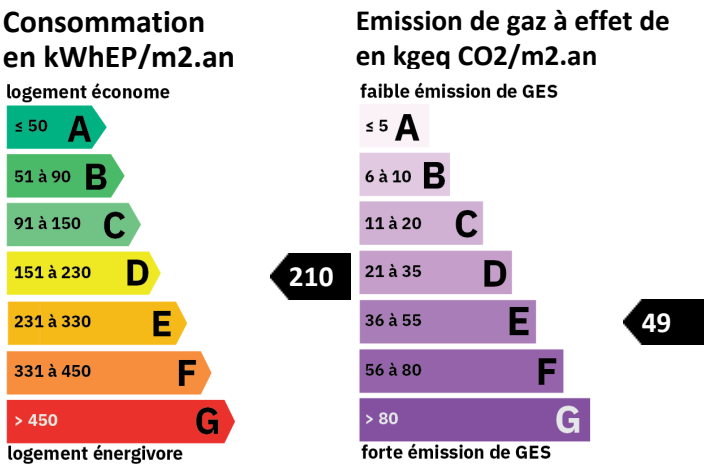
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**174 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**278 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**103 m² environ**
Séjour :	**30 m² environ**
Terrasse :	**11 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	**1,9 m²**
Salon / sejour :	**30,6 m²**
Cuisine :	**11,3 m²**
Wc :	**1,7 m²**
Salle de bains :	**6,3 m²**
Chambre 1 :	**14,3 m²**
Chambre 2 :	**9,3 m²**
Chambre 3 :	**13,5 m²**
Chambre 4 :	**14,3 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège

- Proche école primaire








2G Immobilier - 149, rue Louis Pasteur - 59320 Hallennes Lez Haubourdin
Tél. 03 20 50 10 10 - Fax 03 20 44 95 58 - E-mail : contact@2gimmobilier.fr
SARL au capital de 25 000€ - APE 6831Z - Siret 489 347 633 00039 - RCS 489 347 633 - Carte Professionnelle n°CPI 5906 2018 000 028 412 délivrée par la CCI de Grand Lille - TVA intracommunautaire n° FR 00 489 347 633 - Caisse de garantie : Segap Lloyd's - 11, rue de Grenelle - 75007 Paris. Montant : 110 000€
www.2gimmobilier.com