



Votre conseiller : Gérard GALLET
 AGENCE 2G IMMOBILIER
 149 rue Louis Pasteur
 59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
 Email : g.gallet@2gimmobilier.com
 Tél : 0320501010
 Tél mobile : 0621835035
 www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - HAUBOURDIN - 199 500 euros



EXCLUSIVITE jolie 1930 semi individuelle offrant de beaux volumes, salon/séjour/cuisine ouverte 41m², arrière cuisine 9m², au 1er 2 belles chambres (11et 14m²) au 2ème un grande chambre de 25m² au sol environ 16m²habitables.
 de nombreuses dépendances et un extérieur de 80m² environ complètent cette maison

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Eau froide :	INDIVIDUEL

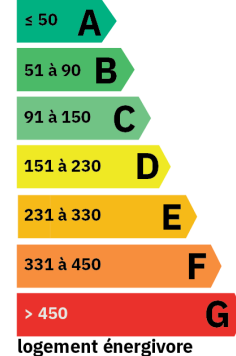
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	199 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
 en kWhEP/m².an

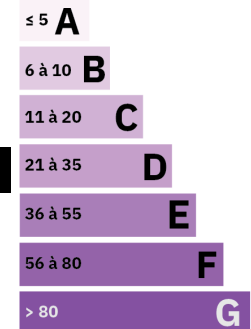
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	100 m² environ
Utile :	125 m² environ
Séjour :	31 m² environ
Jardin :	80 m² environ
Dépendances :	20 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Salon / séjour :	31,0 m²
Cuisine :	10,4 m²
Cuisine :	9,0 m²
Salle de bains :	4,3 m²
Chambre 1 :	10,8 m²
Chambre 2 :	14,3 m²
Chambre 3 :	16,0 m²

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche hôpital

