



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - HAUBOURDIN - 199 500 euros



EXCLUSIVITE jolie 1930 semi individuelle offrant de beaux volumes, salon/séjour/cuisine ouverte 41m², arrière cuisine 9m², au 1er 2 belles chambres (11et 14m²) au 2ème un grande chambre de 25m² au sol environ 16m²habitables. de nombreuses dépendances et un extérieur de 80m² environ complètent cette maison

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Maison de ville

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Terrasses : 1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 6

Chambres : 3

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus

Eau froide : INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 199 500 euros

Honoraires à charge : du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

158

26

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	100 m² environ
Utile :	125 m² environ
Séjour :	31 m² environ
Jardin :	80 m² environ
Dépendances :	20 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Salon / séjour :	31,0 m²
Cuisine :	10,4 m²
Cuisine :	9,0 m²
Salle de bains :	4,3 m²
Chambre 1 :	10,8 m²
Chambre 2 :	14,3 m²
Chambre 3 :	16,0 m²

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche hôpital

