



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 83 m² env. - HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 198 500 euros



UNIQUEMENT CHEZ 2G IMMOBILIER. Maison offrant espace de vie lumineux ouvert sur cuisine, 3 chambres et salle de douche. Grand garage et jardin complètent cette nouveauté proche de toutes commodités. A **DECOUVRIR SANS TARDER.**

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	Gaz/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 198 500 euros

Honoraires à charge : du vendeur

2G Immobilier - 149, rue Louis Pasteur - 59320 Hallennes Lez Haubourdin
Tél. 03 20 50 10 10 - Fax 03 20 44 95 58 - E-mail : contact@2gimmobilier.fr

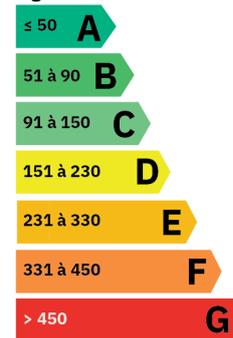
SARL au capital de 25 000€ - APE 6831Z - Siret 489 347 633 00039 - RCS 489 347 633 - Carte Professionnelle n°1819T délivrée par la préfecture de Lille TVA intracommunautaire n° FR 00 489 347 633 - Caisse de garantie : Segap Lloyd's - 11, rue de Grenelle - 75007 Paris. Montant : 110 000€

www.2gimmobilier.com

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

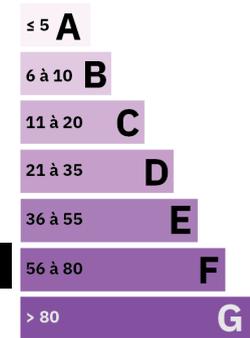
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

426

105

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	83 m ² environ
Séjour :	20 m ² environ
Terrain :	200 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Couloir :	6,5 m ²
Salon / séjour :	20,0 m ²
Cuisine :	10,5 m ²
Salle d'eau :	3,6 m ²
Veranda :	6,7 m ²
Palier :	1,8 m ²
Chambre 1 :	21,0 m ²
Chambre 2 :	9,0 m ²
Chambre 3 :	11,0 m ²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Box/garages :	1

