



Votre conseiller : Gérard GALLET
 AGENCE 2G IMMOBILIER
 149 rue Louis Pasteur
 59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
 Email : g.gallet@2gimmobilier.com
 Tél : 0320501010
 Tél mobile : 0621835035
 www.2gimmobilier.com

A VENDRE PLAIN PIED - 145 m² env. - HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 262 000 euros



TROP TARD VENDU EN 3 JOURS RARE SUR LE SECTEUR. Plain pied individuel offrant un espace de vie de 39m² environ avec cheminée, cuisine équipée de 25m², 3 grandes chambres de 14m² environ et grenier. Des dépendances, un garage, un grand jardin et de nombreuses places de stationnement complètent cette opportunité à ne pas manquer. **VITE VITE UNE VISITE.**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Maison individuelle
 Vitrage : Simple et double

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 7
 Chambres : 3
 Cuisine : EQUIPEE
 Salles d'eau : 1
 Principal revêtement : Carrelage
 Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
 Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus
 Eau froide : INDIVIDUEL
 Greniers : 1

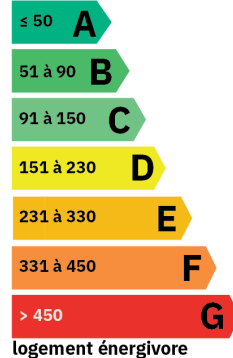
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 262 000 euros
 Honoraires à charge : du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

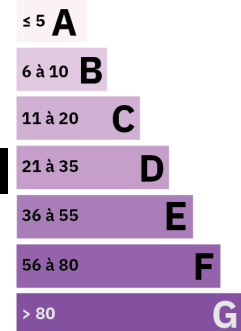
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 520 euros/an
 Travaux à prévoir : Raftaichissement

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	145 m ² environ
Séjour :	39 m ² environ
Terrain :	1000 m ² environ
Jardin :	700 m ² environ
Dépendances :	75 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	9,5 m ²
Cuisine :	25,0 m ²
Buanderie :	4,9 m ²
Salon / séjour :	39,0 m ²
Couloir :	16,3 m ²
Chambre 1 :	14,0 m ²
Salle d'eau :	8,3 m ²
Chambre 2 :	14,4 m ²
Chambre 3 :	14,4 m ²
Buanderie :	18,0 m ²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : 7





