



Votre conseiller : Gérard GALLET  
AGENCE 2G IMMOBILIER  
149 rue Louis Pasteur  
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN  
Email : g.gallet@2gimmobilier.com  
Tél : 0320501010  
Tél mobile : 0621835035  
www.2gimmobilier.com

**A VENDRE MAISON - 113 m<sup>2</sup> env. - HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 262 000 euros**



**Proche commodités. Maison VENDUE LOUEE (bail de 3 ans loyer 800euros) offrant salon/séjour, buanderie, cuisine équipée, 3 chambres, 2 salles de bains et beau jardin clos. A DECOUVRIR SANS TARDER.**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

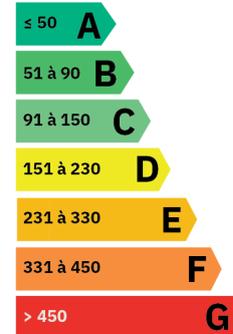
#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	262 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

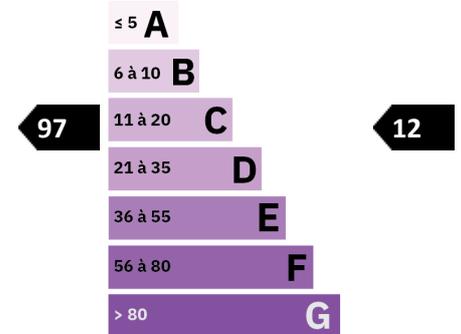
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

<b>Habitable :</b>	<b>113 m<sup>2</sup> environ</b>
<b>Séjour :</b>	<b>28 m<sup>2</sup> environ</b>
<b>Terrain :</b>	<b>400 m<sup>2</sup> environ</b>
<b>Jardin :</b>	<b>300 m<sup>2</sup> environ</b>

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

<b>Hall :</b>	<b>3,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Salon / séjour :</b>	<b>28,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Cuisine :</b>	<b>11,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Buanderie :</b>	<b>6,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Wc :</b>	<b>1,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Palier :</b>	<b>5,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Chambre 1 :</b>	<b>18,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Chambre 2 :</b>	<b>12,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Salle d'eau :</b>	<b>5,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Palier :</b>	<b>1,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Chambre 3 :</b>	<b>12,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Salle d'eau :</b>	<b>5,0 m<sup>2</sup></b>

