



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com



A LOUER

TYPE 3

59,95 m²

HALLENES LEZ HAUBOURDIN

770 euros CC par mois

DESCRIPTION

Hallennes lez Haubourdin. Dans une résidence sécurisée, très bel appartement T3 neuf (2019) au 3ème étage avec ascenseur offrant un espace de vie lumineux avec cuisine équipée (plaque et hotte), 2 chambres. Balcon bien exposé et une place de parking privative complètent cette prestation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2019
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

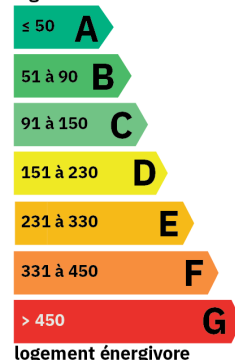
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet stratifié
Chauffage :	COLLECTIF/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

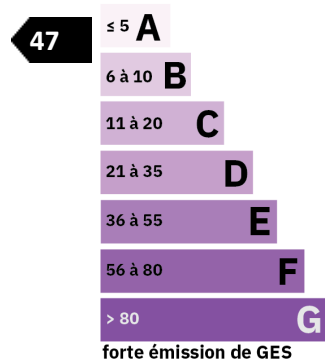
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	770 euros/mois
dont provision de	130 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	640 euros
Honoraires charge loc.	700 euros TTC
dont pour l'état des	150 euros
Pinel :	oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	59,95 m ²
Loi Carrez :	59,95 m ²

