

Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENNES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 60 m² env. - HAUBOURDIN - 75 000 euros



**EN EXCLUSIVITE. HAUBOURDIN limite HALLENNES, proche des commodités, maison offrant salon/séjour, cuisine, 2 chambres à l'étage. Pas d'extérieur.
VITE VITE UNE VISITE.**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

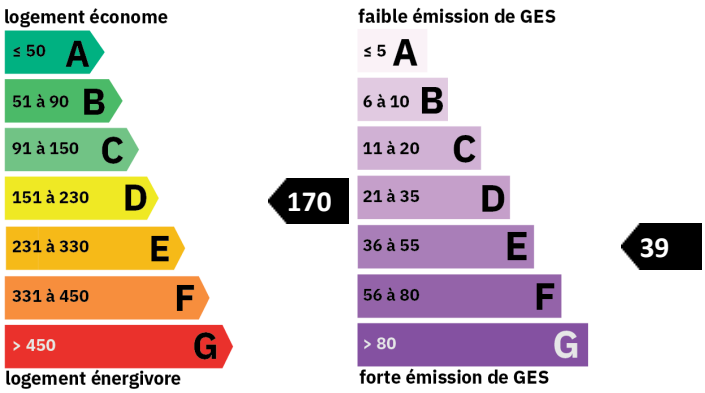
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	75 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	342 euros/an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**60 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Piece de vie :	**21,0 m²**
Cuisine :	**8,0 m²**
Salle de bains :	**8,0 m²**
Palier :	**1,3 m²**
Chambre 1 :	**12,0 m²**
Chambre 2 :	**8,5 m²**





2G Immobilier - 149, rue Louis Pasteur - 59320 Hallennes Lez Haubourdin
Tél. 03 20 50 10 10 - Fax 03 20 44 95 58 - E-mail : contact@2gimmobilier.fr
SARL au capital de 25 000€ - APE 6831Z - Siret 489 347 633 00039 - RCS 489 347 633 - Carte Professionnelle n°CPI 5906 2018 000 028 412 délivrée par la CCI de Grand Lille - TVA intracommunautaire n° FR 00 489 347 633 - Caisse de garantie : Segap Lloyd's - 11, rue de Grenelle - 75007 Paris. Montant : 110 000€



