Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENNES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

# A VENDRE MAISON - 100 m² env. - HAUBOURDIN - 210 000 euros

**Poche centre ville et toutes commodités. Maison atypique aux beaux volumes : espace de vie lumineux, cuisine équipée, 3 chambres dont une avec point d'eau et grande salle de bains à l'étage. Cuisine d'été donnant sur un bel extérieur de 75m² , garage de 18m², grande cave de 35m², cave à vin, atelier et grenier viennent compléter cette prestation au potentiel intéressant.**

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Style de construction : | Maison de ville |
| Construit en : | 1930 |
| Toiture : | Tuiles |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Terrasses : | 1 |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

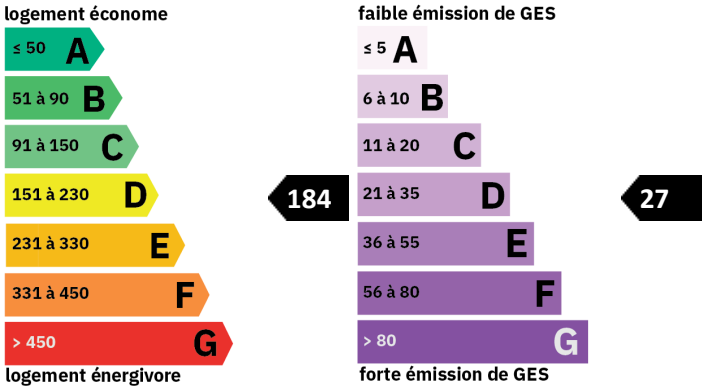
## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | 5 |
| Chambres : | 3 |
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |
| Cheminée : | oui |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |
| Caves : | 1 |
| Greniers : | 1 |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | 210 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT




DPE ANCIENNE VERSION

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | 817 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Rafraîchissement |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| **Habitable :** | **100 m² environ** |
| **Terrasse :** | **75 m² environ** |

## SURFACES DÉTAILLÉES

| | |
|---|---|
| **Garage :** | **18,8 m²** |
| **Cuisine :** | **12,3 m²** |
| **Wc :** | **4,7 m²** |
| **Buanderie :** | **14,6 m²** |
| **Cave :** | **9,0 m²** |
| **Cave :** | **35,0 m²** |
| **Cuisine :** | **8,5 m²** |
| **Salon / sejour :** | **22,4 m²** |
| **Couloir :** | **8,0 m²** |
| **Salle d'eau :** | **7,7 m²** |
| **Chambre 1 :** | **16,7 m²** |
| **Chambre 2 :** | **11,3 m²** |
| **Chambre 3 :** | **20,4 m²** |

## STATIONNEMENT

| | |
|---|---|
| **Box/garages :** | **1** |

2G Immobilier - 149, rue Louis Pasteur - 59320 Hallennes Lez Haubourdin
Tél. 03 20 50 10 10 - Fax 03 20 44 95 58 - E-mail : contact@2gimmobilier.fr
SARL au capital de 25 000€ - APE 6831Z - Siret 489 347 633 00039 - RCS 489 347 633 - Carte Professionnelle n°CPI 5906 2018 000 028 412 délivrée par la CCI de Grand Lille - TVA intracommunautaire n° FR 00 489 347 633 - Caisse de garantie : Segap Lloyd's - 11, rue de Grenelle - 75007 Paris. Montant : 110 000€
www.2gimmobilier.com