



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE TYPE 2 - 42,03 m² - SEQUEDIN - 85 000 euros



EXCLUSIVITE SUR SEQUEDIN.
Proche LOMME et LOOS. Dans une résidence au calme avec stationnement facile, appartement T2 au 1er étage offrant 42.03m² environ une pièce de vie, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un wc et une cave.
FAIRE VITE.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1975
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	PVC
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	85 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	80 euros/mois

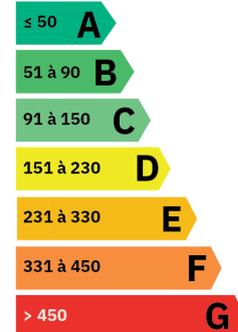
COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	72 lots
Charges courantes :	960 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

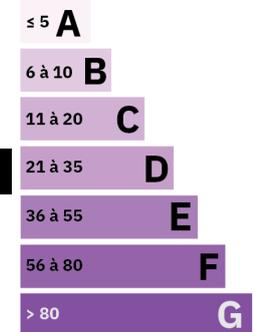
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

185

43

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	360 euros/an
-----------------	--------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	42,03 m²
Loi Carrez :	42,03 m²
Séjour :	16,29 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	5,3 m²
Sejour :	16,3 m²
Cuisine :	7,6 m²
Chambre 1 :	9,2 m²
Salle d'eau :	2,4 m²
Wc :	1,3 m²
Cave :	7,6 m²

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
- Proche centre commercial

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : 1





