



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE TYPE 3 - 66,85 m² - HAUBOURDIN - 210 000 euros



HAUBOURDIN proche gare et bus.
Bel appartement type 3 neuf
offrant un espace de vie lumineux
ouvert sur cuisine équipée de
27,35m² donnant sur balcon
exposition sud de **8m²** environ, **2**
belles chambres (**13,30 m²** et
10,40 m²), place de parking en
sous-sol et cave. **DU NEUF SANS**
ATTENDRE.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|------------------|----------------|
| Construit en : | 2019 |
| Vitrage : | Double |
| Huissieries : | PVC |
| Ascenseur : | oui |
| Balcons : | 1 |
| Interphone : | oui |
| Digicode : | oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|----------------------|----------------------|
| Pièces : | 3 |
| Chambres : | 2 |
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Principal revêtement | Parquet stratifié |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Chaudière |
| Eau froide : | COLLECTIF |
| Caves : | 1 |

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|-----------------------|---------------|
| Prix de vente : | 210 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

COPROPRIÉTÉ - 149, rue Louis Pasteur - 59320 Hallennes Lez Haubourdin
Tél 03 20 50 10 10 - Fax 03 20 44 95 58 - E-mail - contact@2gimmobilier.fr

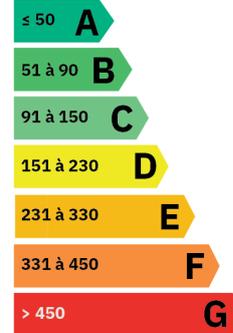
SARL au capital de 25 000€ - APE 6831Z - Siret 489 347 633 00039 - RCS 489 347 633 - Carte Professionnelle n°1819T délivrée par la préfecture de Lille TVA intracommunautaire n° FR 00 489 347 633 - Caisse de garantie : Segap Lloyd's - 11, rue de Grenelle - 75007 Paris. Montant : 110 000€

www.2gimmobilier.com

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
en kWhEP/m².an

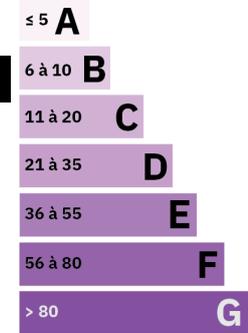
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|--------------------|------------------------------------|
| Habitable : | 66,85 m² |
| Séjour : | 27,35 m² environ |
| Balcon : | 7,1 m² environ |

SURFACES DÉTAILLÉES

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Hall : | 7,2 m² |
| Piece de vie : | 27,4 m² |
| Cellier : | 1,7 m² |
| Wc : | 1,3 m² |
| Salle de bains : | 4,8 m² |
| Chambre 1 : | 13,3 m² |
| Chambre 2 : | 10,4 m² |
| Balcon : | 7,1 m² |

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : 1

