



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 85 m² env. - HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 145 000 euros



**Hallennes lez Haubourdin maison des années 60 à conforter offrant 85 m² environ, pièce de vie avec véranda 30m², cuisine , à l'étage 3 chambres (11.50m²,10m²,10.30m²). Beau jardin bien orienté.
RARE A CE PRIX AVEC BEAU POTENTIEL !!!!**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1960
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple
Huissieries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

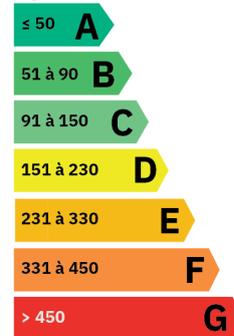
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	145 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

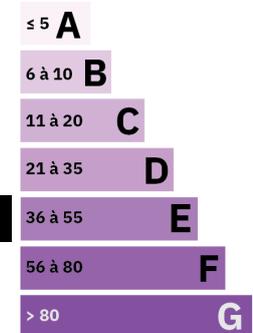
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	85 m² environ
Séjour :	30 m² environ
Terrain :	220 m² environ
Jardin :	150 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	4,6 m²
Sejour :	15,4 m²
Cuisine :	8,1 m²
Salle de bains :	5,9 m²
Wc :	1,0 m²
Veranda :	14,4 m²
Palier :	2,0 m²
Chambre 1 :	9,9 m²
Chambre 2 :	10,3 m²
Chambre 3 :	11,5 m²

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche commerces
- Proche sortie autoroute

