



Votre conseiller : Gérard GALLET
 AGENCE 2G IMMOBILIER
 149 rue Louis Pasteur
 59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
 Email : g.gallet@2gimmobilier.com
 Tél : 0320501010
 Tél mobile : 0621835035
 www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - VIOLAINES - 179 900 euros



EXCLUSIVITE SUR VIOLAINES.
 Proche LA BASSEE, à 25 min de LILLE. Maison de lotissement récente offrant de belles prestations: cuisine équipée ouverte sur un bel espace de vie. A l'étage: 3 belles chambres et salle de bains. Jardin, garage et 2 places de stationnement complètent cette prestation. **VITE VITE UNE VISITE**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2008
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

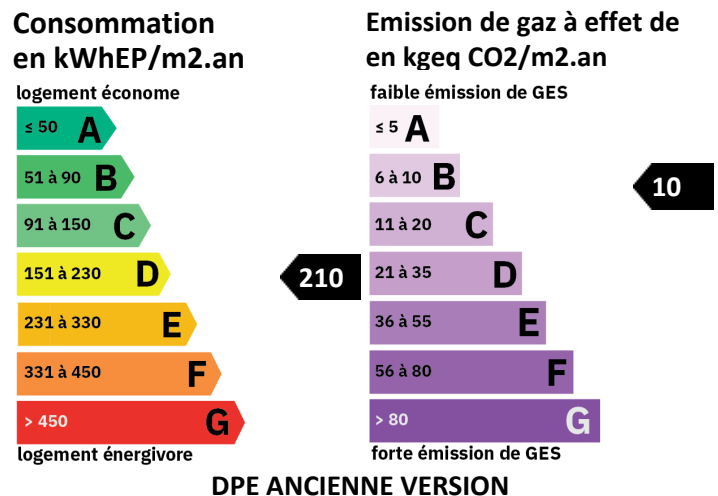
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Eau froide :	Individuelle

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	179 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	400 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	90 m² environ
Séjour :	30 m² environ
Terrain :	260 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	5,0 m²
Cuisine :	9,0 m²
Salon / séjour :	30,0 m²
Wc :	1,0 m²
Palier :	1,9 m²
Chambre 1 :	10,8 m²
Chambre 2 :	12,9 m²
Chambre 3 :	11,1 m²
Salle de bains :	7,5 m²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1

