



Votre conseiller : Gérard GALLET  
AGENCE 2G IMMOBILIER  
149 rue Louis Pasteur  
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN  
Email : g.gallet@2gimmobilier.com  
Tél : 0320501010  
Tél mobile : 0621835035  
www.2gimmobilier.com

**A VENDRE TYPE 3 - 70,97 m<sup>2</sup> env. - HAUBOURDIN - 163 000 euros**



**EN EXCLUSIVITE Proche toutes commodités, appartement T3 en duplex offrant une belle pièce de vie avec cuisine équipée ouverte d'environ 32m<sup>2</sup>, 2 chambres dont 1 avec mezzanine et une belle salle de bains.  
pas de charge de copropriété.  
NOUVEAUTE A DECOUVRIR.**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

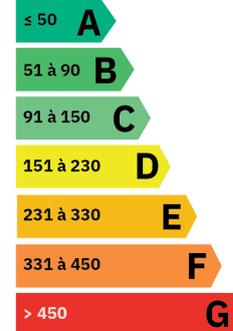
#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	163 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

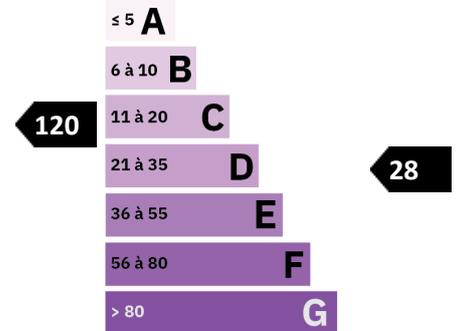
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

<b>Habitable :</b>	<b>70,97 m<sup>2</sup> environ</b>
<b>Loi Carrez :</b>	<b>70,97 m<sup>2</sup></b>
<b>Séjour :</b>	<b>32 m<sup>2</sup> environ</b>

---

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

<b>Piece de vie :</b>	<b>32,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Buanderie :</b>	<b>2,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Hall :</b>	<b>0,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Wc :</b>	<b>1,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Couloir :</b>	<b>2,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Chambre 1 :</b>	<b>14,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Chambre 2 :</b>	<b>7,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Wc :</b>	<b>3,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Salle de bains :</b>	<b>6,7 m<sup>2</sup></b>

---

## **STATIONNEMENT**

---

**Parkings extérieurs : 1**

---

