



Votre conseiller : Gérard GALLET
 AGENCE 2G IMMOBILIER
 149 rue Louis Pasteur
 59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
 Email : g.gallet@2gimmobilier.com
 Tél : 0320501010
 Tél mobile : 0621835035
 www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - SEQUEDIN - 267 000 euros



Venez découvrir en EXCLUSIVITE cet agréable plain pied individuel offrant une belle pièce de vie de 30m², cuisine équipée, 3 chambres, garage, places de parking et beau jardin. RARE SUR LE SECTEUR. Proche Lomme, Lille, Haubourdin, Loos.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1970
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

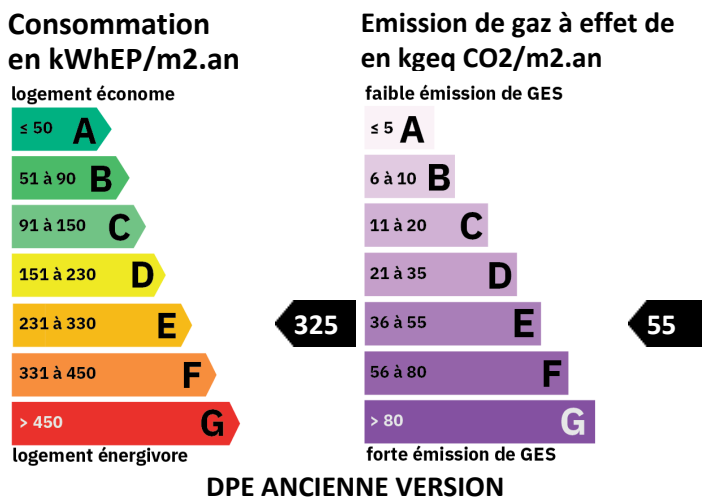
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière
Eau froide :	Individuelle

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	267 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	576 euros/an
-----------------	--------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	90 m² environ
Loi Carrez :	90 m²
Séjour :	30 m² environ
Terrain :	530 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	12,6 m²
Salon / séjour :	29,3 m²
Cuisine :	9,3 m²
Cellier :	1,0 m²
Wc :	1,2 m²
Salle de bains :	2,7 m²
Chambre 1 :	9,6 m²
Chambre 2 :	11,1 m²
Chambre 3 :	9,8 m²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1

