



Votre conseiller : Gérard GALLET  
AGENCE 2G IMMOBILIER  
149 rue Louis Pasteur  
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN  
Email : g.gallet@2gimmobilier.com  
Tél : 0320501010  
Tél mobile : 0621835035  
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 100 m<sup>2</sup> env. - HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 168 000 euros



EN EXCLUSIVITE SUR HALLENES LEZ HAUBOURDIN. Proche commodités. Maison des années 30 offrant de beaux volumes : 4 chambres, grand garage et jardin d'environ 300 m<sup>2</sup>. Travaux à prévoir NOUVEAUTÉ FAIRE VITE

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1932
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout
SAUF WC DANS GARAGE	

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Eau froide :	INDIVIDUEL

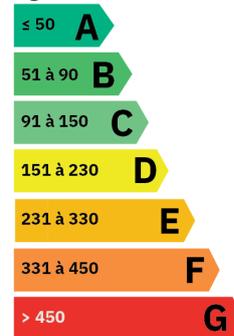
### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	168 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

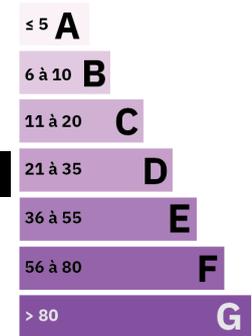
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	783 euros/an
-----------------	--------------

## SURFACES PRINCIPALES

---

Habitable :	100 m <sup>2</sup> environ
Terrain :	350 m <sup>2</sup> environ
Jardin :	300 m <sup>2</sup> environ

---

## SURFACES DÉTAILLÉES

---

Hall :	8,0 m <sup>2</sup>
Garage :	37,0 m <sup>2</sup>
Couloir :	2,8 m <sup>2</sup>
Sejour :	12,0 m <sup>2</sup>
Salon :	18,5 m <sup>2</sup>
Cuisine :	8,4 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5,0 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10,2 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9,1 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9,0 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	15,2 m <sup>2</sup>

---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche commerces

## STATIONNEMENT

---

Box/garages : 1

---

