

Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENNES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE TYPE 2 - 42,33 m² - SEQUEDIN - 95 000 euros



EXCLUSIVITE SUR SEQUEDIN. Dans une résidence au calme avec stationnement facile, bel appartement T2 rénové au dernier étage offrant une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée, salle d'eau avec douche italienne et cave. A 10 minutes de Lille, proche Lomme Loos Haubourdin . VITE VITE UNE VISITE.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Linoléum
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

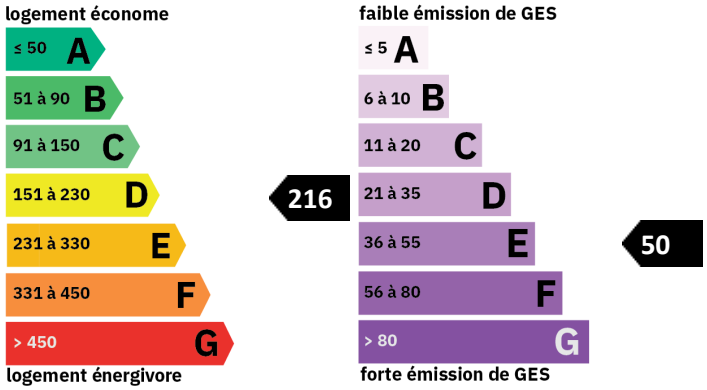
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	95 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	72 lots
Charges courantes :	936 euros/an en moyenne

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	358 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**42,33 m²**
Loi Carrez :	**42,33 m²**
Séjour :	**16,4 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	**5,4 m²**
Piece de vie :	**16,4 m²**
Cuisine :	**7,4 m²**
Chambre 1 :	**9,2 m²**
Salle d'eau :	**2,6 m²**
Wc :	**1,3 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus

- Proche centre commercial

- Proche commerces







