



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 225 000 euros



Individuelle lumineuse offrant un bel espace de vie d'environ 43m², 3 chambres, 1 bureau ou chambre, salle de bains et salle d'eau. Terrasse, jardin clos bien orienté et garage complètent cette maison. BEAUX VOLUMES. Proche toutes commodités.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1960
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Balcons :	1
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	225 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

2G Immobilier - 149, rue Louis Pasteur - 59320 Hallennes Lez Haubourdin
Tél. 03 20 50 10 10 - Fax 03 20 44 95 58 - E-mail : contact@2gimmobilier.fr

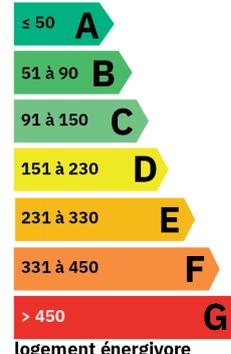
SARL au capital de 25 000€ - APE 6831Z - Siret 489 347 633 00039 - RCS 489 347 633 - Carte Professionnelle n°1819T délivrée par la préfecture de Lille TVA intracommunautaire n° FR 00 489 347 633 - Caisse de garantie : Segap Lloyd's - 11, rue de Grenelle - 75007 Paris. Montant : 110 000€

www.2gimmobilier.com

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

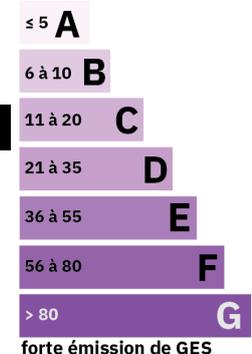
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	750 euros/an
-----------------	--------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	100 m² environ
Séjour :	30 m² environ
Terrain :	280 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall

Salle de bains :	8,9 m²
Bureau :	10,0 m²
Salon / séjour :	30,0 m²
Cuisine :	13,0 m²
Wc :	1,9 m²
Chambre 1 :	9,9 m²
Chambre 2 :	10,8 m²
Chambre 3 :	9,8 m²
Salle de bains :	3,6 m²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Box/garages :	1

