



Votre conseiller : Gérard GALLET
 AGENCE 2G IMMOBILIER
 149 rue Louis Pasteur
 59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
 Email : g.gallet@2gimmobilier.com
 Tél : 0320501010
 Tél mobile : 0621835035
 www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 70 m² - HAUBOURDIN - 219 500 euros



NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE SUR HAUBOURDIN. En résidence sécurisée, proche de toutes commodités, maison contemporaine BBC de 2015 offrant un espace de vie lumineux donnant sur jardin bien exposé, une belle cuisine équipée, 3 chambres, place de parking et garage.
DU NEUF SANS ATTENDRE.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Contemporain
Construction :	Maison BBC
Exposition :	Sud
Construit en :	2015
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	Individuelle

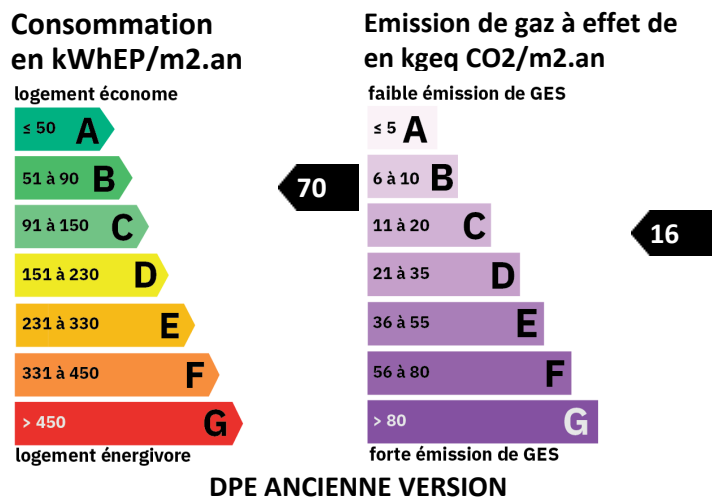
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	219 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	25 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 86 lots

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	750 euros/an
-----------------	--------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	70 m²
Loi Carrez :	66 m²
Séjour :	25 m² environ
Terrain :	160 m² environ
Jardin :	100 m² environ

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche gare
- Proche lycée

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

Box/garages : **1**

